

Kadernota 2022

13-07-2021

Aantal woningen en inwoners 2022-2026

De prognose voor het aantal woningen en inwoners hebben we geactualiseerd, zie onderstaande tabellen.

Woningaantallen	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Stand 1 januari	15.345	15.408	15.575	15.940	17.094	17.674
Plantage de Sniep	300	110	-	15	-	-
Arent Krijtstraat 1		-	51	-	-	-
Holland Park		304	-	296	-	-
Holland Park West		-	181	468	67	-
Hof van Saan		-	133	-	-	-
Holland Park Zuid		-	-	375	375	750
Buitenlust		-	-	-	38	-
Overige locaties	13	3	-	-	100	100
Verwijderen containerwoningen	-250	-250	-	-	-	-
Areaalontwikkeling	63	167	365	1.154	580	850
Stand 31 december	15.408	15.575	15.940	17.094	17.674	18.524
<i>Toename in % t.o.v. voorgaand jaar</i>	<i>0,4%</i>	<i>1,1%</i>	<i>2,3%</i>	<i>7,2%</i>	<i>3,4%</i>	<i>4,8%</i>

Bovenstaande tabel geeft inzicht in de woningbouw tot en met 2026. De oplevering van het aantal woningen fluctueert behoorlijk. Aangezien we de woning- en inwonersaantallen ook gebruiken voor de berekening van onze inkomsten van het Rijk (de algemene uitkering) fluctueert ons saldo in het meerjarenperspectief ook. Dit maakt het lastig te sturen op een structureel sluitende begroting. In deze kadernota stellen wij voor om voortaan de woningen en inwoners te prognosticeren op basis van de gemiddelde groei. Bovenstaande woningbouwambities leiden tot een gemiddelde woningbouw van 530 woningen per jaar tot 2026. Na 2026 zijn er op dit moment geen concrete woningbouwplannen.

Op basis van het uitgangspunt van de gemiddelde groei ziet de woninggroei er als volgt uit:

Woningaantallen	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Stand 1 januari	15.345	15.875	16.405	16.935	17.465	17.995
Gemiddelde woninggroei per jaar	530	530	530	530	530	530
Stand 31 december	15.875	16.405	16.935	17.465	17.995	18.525
<i>Toename in % t.o.v. voorgaand jaar</i>	<i>3,5%</i>	<i>3,3%</i>	<i>3,2%</i>	<i>3,1%</i>	<i>3,0%</i>	<i>2,9%</i>

Wanneer we deze gemiddelde groei vertalen naar de inkomsten van het Rijk zien we ook dat ons meerjarenperspectief evenwichtiger verloopt en er geen grote schommelingen meer zijn.

		2022	2023	2024	2025	2026
Stand per 1 januari	31.400	32.460	33.520	34.580	35.640	36.700
Toename aantal inwoners	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060
Prognose Kadernota 2022	32.460	33.520	34.580	35.640	36.700	37.760
<i>Toename in % t.o.v. voorgaand jaar</i>	<i>3,4%</i>	<i>3,3%</i>	<i>3,2%</i>	<i>3,1%</i>	<i>3,0%</i>	<i>2,9%</i>

Op basis van de huidige woning en inwonersaantallen gaan we uit van 2 inwoners per woning.