

Kadernota 2022

13-07-2021

Met de AM-regio willen we bijvoorbeeld afspraken maken over de inzet van een doorstroomcoach. De doorstroomcoach helpt mensen om andere dan financiële drempels te slechten die een verhuizing naar een beter passende woning in de weg kunnen staan. En uiteraard passen we lokale voorrang toe waar mogelijk.

Woonruimteverdeling

Het nieuwe voorstel voor regionale woonruimteverdeling is in april '21 door alle raden in de voormalige Stadsregio Amsterdam aangenomen. Daarmee zijn er een aantal extra kosten te verwachten. Bijvoorbeeld dient er getoetst te worden of mensen in aanmerking komen voor situatiepunten. De verwachte incidentele kosten voor 2022 en 2023 zijn € 5.000. Het is de verwachting dat er nog een subsidieaanvraag bij het Regionaal Actieprogramma of diens opvolger gedaan wordt voor de kosten.

Regelgeving woonruimteverdeling

In 2022 zal het nieuwe woonruimteverdelingssysteem in werking treden. De volgende stap daarin is dat de IT-systemen van de aanbodinstrumenten van sociale huurwoningen WoningNet en Woonmatch aangepast worden. Er volgt een communicatieproject om de werking van het nieuwe systeem aan de woningzoekenden uit te leggen.

Nieuwe/gewijzigde investeringen

Binnen dit programma zijn er geen nieuwe/gewijzigde investeringen.

Verwachte effecten Coronacrisis

Binnen dit programma zijn er (nog) geen verwachte effecten van de coronacrisis te benoemen.

Wat gaat het kosten?

Gebiedsontwikkeling	2022	2023	2024	2025
Structurele gevolgen jaarrekening				
-				
Totaal gevolgen jaarrekening	-	-	-	-
Autonome ontwikkelingen				
-				
Totaal autonome ontwikkelingen	-	-	-	-
Nieuwe ontwikkelingen				
Bijdrage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNKZG)	-55	-55	-55	-55
Structurele effecten Omgevingswet	-/- pm	-/- pm	-/- pm	-/- pm
Uitbreiding capaciteit/formatie:				
- Projectmanager (1,0 fte)	-80	-80	-80	-80
- Dekking ten laste van kredieten / grondexploitaties	80	80	80	80
- Inhalen achterstanden grondzaken en planeconomie	-/- pm			
- Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening	-100			
Huurinfopunt	-20	-20	-20	

Gebiedsontwikkeling	2022	2023	2024	2025
Diemens beleid woonruimteverdeling verwerken in Woningwet	-10			
Communicatie en informatieverstrekking gebruik woonruimte	-10			
Doorstroommaatregelen wonen 'Van Groot naar Beter'	-20			
Woonruimteverdeling	-5			
- Regionale subsidie	5			
Uitbreiding regelgeving gebruik woonruimte				
Totaal nieuwe ontwikkelingen	-215	-75	-75	-55
Wijzigingen investeringen (kapitaallasten)				
-				
Totaal wijzigingen investeringen (kapitaallasten)	-	-	-	-
Totaal financiële ontwikkelingen	-215	-75	-75	-55

